

gastzimmer



**DIESER VERTRAG MUSS UNTERSCHRIEBEN INNERHALB DER NÄCHSTEN 48 STUNDEN ZURÜCK IN DEN BRIEFKASTEN DER VERMIETERIN (siehe Unterschrift) GELEGT WERDEN. ANDERNFALLS WIRD DIE RESERVATION DES ZIMMERS GELÖSCHT.**

## MIETVERTRAG für das efa Gastzimmer

Zwischen der Vermieter\*in

**Wohnverein efa**

- ☐ Sabine Pöschk – Fatiostrasse 23 – 076 407 70 69  
☐ Johanna Leitenstorfer/ Noah Munding – Fatiostrasse 25 –  
078 228 08 31/ 076 475 16 42  
☐ Sophie van Geloven – Fatiostrasse 23 – 076 430 86 42

und der Mieter\*in

**Name:**

\_\_\_\_\_

**Adresse:**

\_\_\_\_\_

**Tel.:**

\_\_\_\_\_

kommt nachfolgender Mietvertrag über folgende Wohnung zustande:

### §1 Mieträume

Die Vermieter\*in vermietet der Mieter\*in zu kurzfristigen Wohnzwecken bzw. der Unterbringung seiner Gäste die an der Fatiostrasse 25, 4056 Basel im 3. Obergeschoss gelegene 1 Zimmer-Wohnung, bestehend aus einem möblierten Zimmer mit Bad (Dusche, Lavabo, WC). Die Nutzfläche beträgt ca. 18 Quadratmeter.

### §2 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ und endet am \_\_\_\_\_.

### §3 Mietzins und Nebenkosten

Miete pro Nacht:	_____ x CHF 40.-	_____
Miete Bettbezüge:	CHF 10.-	_____
Miete Handtücher:	CHF 10.-	_____
Zusatz Endreinigung:	CHF 40.-	_____

Gesamt ist von der Mieter\*in folgender Betrag zu zahlen: **CHF (total)** \_\_\_\_\_

### §4 Zahlung der Miete und Nebenkosten

Die Mieter\*in ist verpflichtet, der Vermieter\*in **bei Abgabe des Vertragsdoppel** vor Beginn des Mietverhältnisses die gesamten Mietkosten **in bar** zu bezahlen.

### **§5 Instandhaltung der Mietsache**

Die Mieter\*in ist verpflichtet, das efa Gastzimmer und die gemeinschaftlichen Einrichtungen und Anlagen pfleglich und schonend zu behandeln.

Schäden im Gastzimmer sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Für durch verspätete Anzeige verursachte weitere Schäden haftet die Mieter\*in.

### **§6 Haustiere**

Der Aufenthalt von Tieren ist im Gastzimmer nicht gestattet.

### **§7 Nutzungsordnung**

Die bei Abschluss des Mietvertrages dem Mieter übergebene Nutzungsordnung (Anlage 1) ist Bestandteil des Mietvertrags.

### **§8 Beendigung des Mietverhältnisses**

Der Mieter hat dem Vermieter den Schlüssel und die gereinigte Wohnung zu dem von beiden Parteien vereinbarten, oben erwähnten Termin zu übergeben.

Wird bei der Übergabe ein Schaden an der Wohnung oder den Einrichtungsgegenständen festgestellt, so ist der Mieter zum Ersatz des entstandenen Schadens verpflichtet.

### **§9 Individuelle Vereinbarungen**

---

---

---

---

---

---

### **§10 Anlagen als Vertragsbestandteil**

Nutzungsordnung (Anlage 1)

Basel, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
für den Wohnverein efa (Vermieter\*in)

\_\_\_\_\_  
Mieter\*in